

Eind mei/begin juni start de bouw van de woningen in Groenewei aan de Texelaar en Schoonebeeker. In deze nieuwsbrief informeren we je over het project.

Huurwoningen Groenewei

In de Groenewei komen 34 sociale huurwoningen voor gezinnen. De woningen zijn verdeeld over 5 woonblokken. Er zijn 3 type woningen, er zijn woningen met 2-, 3- en 4 slaapkamers. De woningen krijgen een eigen berging en privé buitenruimte aan de voor- en achterkant van de woning. De woonblokken staan in een gemeenschappelijke tuin. De woningen publiceren we in de zomer op DAK regio Groningen. (www.groningen.mijndak.nl)



Informatieavond

Bureau Meerstad organiseerde in februari een informatieavond voor omwonenden. De aannemer VDM Woningen, architect(en) van vector-I, Nijestee en Bureau Meerstad waren aanwezig. Fijn dat veel van jullie aanwezig waren en goede vragen stelden. Sommige vragen gingen over de verkeerssituatie rondom het gebied. Deze vragen zijn door Bureau Meerstad behandeld en beantwoord op de website van Bureau Meerstad. Andere vragen gingen over de wijze van funderen en opnames van omliggende woningen, de route naar de bouwplaats en de inrichting van de bouwplaats. Daarover lees je meer in deze nieuwsbrief.

Aannemer VDM Woningen

VDM Woningen is een bouwbedrijf dat al bijna 150 jaar bestaat. Ze bouwen duurzame en goede huizen. VDM Woningen gebruikt een speciaal bouwsysteem met hout, dit zorgt voor sterk, energiezuinig en comfortabele huizen.

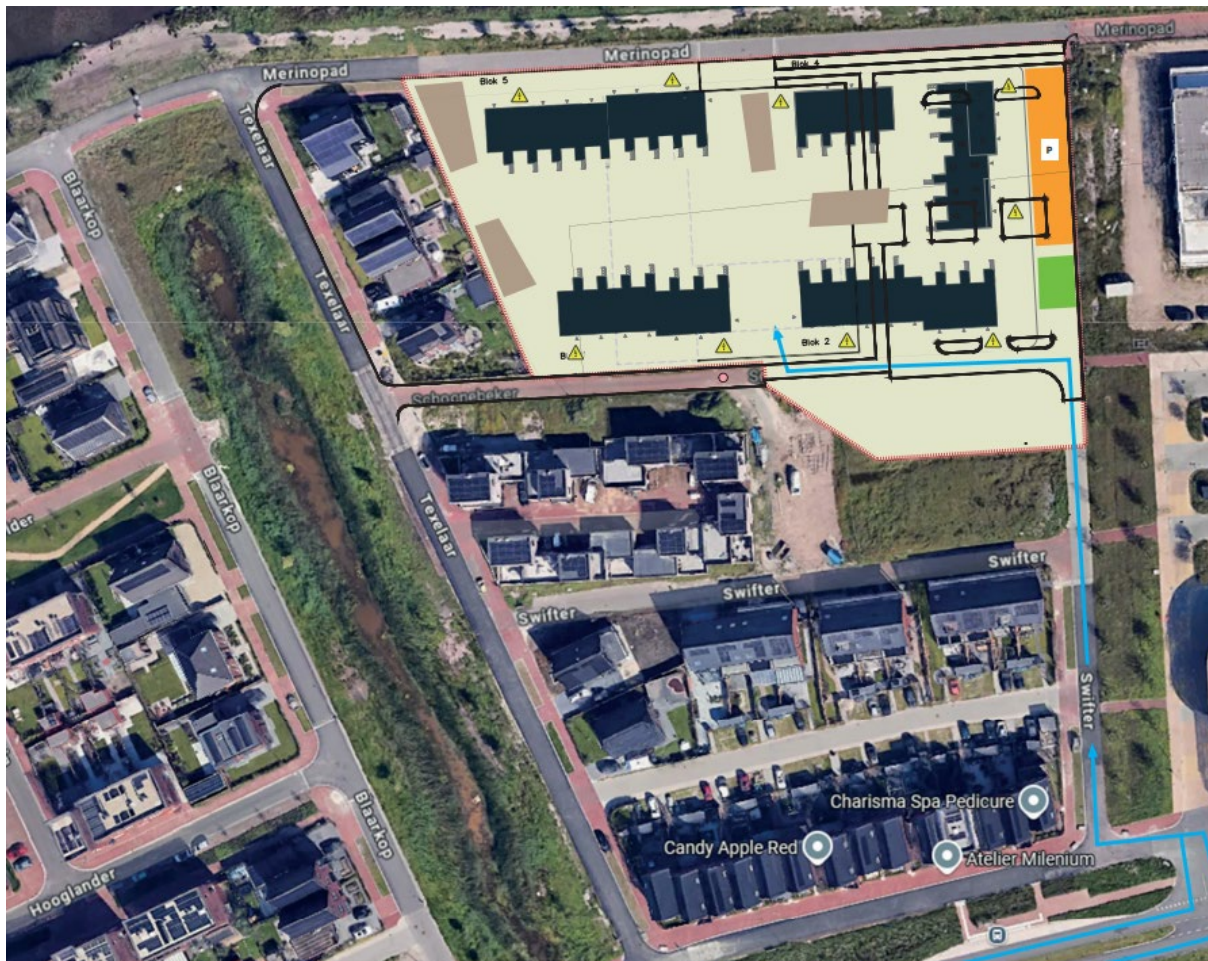
De woningen voor Groenewei bestaan uit prefab elementen. De elementen worden in de fabriek gemaakt en naar de bouwlocatie gebracht. Als de fundering en begane grondvloer klaar zijn, wordt er per werkdag ongeveer 1 woning gemonteerd. Hierdoor is de bouwtijd korter en is er minder transport nodig.

De bouwplanning

Voordat de aannemer start, worden er werkzaamheden in opdracht van Bureau Meerstad uitgevoerd om het terrein klaar te maken voor de bouw. Die zijn inmiddels begonnen. Aanstaande dinsdag, 15 april, wordt de drempel op de Texelaar en de bouwweg Texelaar (parallel aan de school) geasfalteerd. Ook de gaten voor de nieuwe rioolaansluitingen in de Texelaar worden van asfalt voorzien. Daarna volgen nog grondwerkzaamheden op het terrein die naar verwachting een week duren. Eind april plaatst VDM Woningen bouwhekken rondom het terrein.

Start bouw

Aannemer VDM Woningen richt de bouwplaats in. Hier worden materialen gestald, het werk voorbereid. De bouwroute loopt via de Vossenburglaan over de Swifter naar de bouwlocatie.



Heiwerkzaamheden (mei/juni 2025)

Voor deze woningen gebruiken we prefab heipalen. Dit doen we op advies van en in overleg met de constructeur. De heipalen zorgen ervoor dat de huizen stevig staan. We verwachten dat de heipalen eenvoudig de grond in gaan.

Voordat we beginnen komt het onafhankelijke bedrijf Hanselman Groep (Socotec) een bouwkundige opname doen. Ze kijken naar de huidige staat van een aantal woningen rondom de bouwlocatie, zowel binnen als buiten. Bewoners waar opnames plaatsvinden krijgen een paar weken voor de opname een brief van de Hanselman Groep. In die brief staat wat ze gaan doen en wanneer. De opnames worden eind april/begin mei gepland.

Het hele project is voor de zomer 2026 klaar.

Sommige werkzaamheden zijn hinderlijk voor omwonenden, we doen ons best om hier rekening mee te houden. Heeft u vragen laat het ons weten.

VDM Woningen – vragen over de woningopname en de bouw van de woningen.

Telefoon 0512 57 12 34

E-mail info@vdmwoningen.nl

www.vdm.nl

www.nijestee.nl

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen . T 050 853 35 33 . E info@nijestee.nl
NL34 BNGH 0285104276 . KvK 02028204 . BTW 803036188